

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 066,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 066,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,91	35,09	1 242 921,42	918 607,65
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	139 105,51	139 105,51
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	175 353,91	175 353,91
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	332 675,62	18 469,87
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,24	5,76	202 402,20	202 402,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	51 704,56	51 704,56
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 864,04	3 864,04
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	327 707,56	327 707,56

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 277 690,42	1 229 872,49
Содержание и текущий ремонт	1 232 814,60	1 187 599,81
Коммунальные услуги	1 232 814,60	1 187 599,81
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	44 875,82	42 272,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 017,34	11 568,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 656,00	1 598,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 801,28	2 701,02
	28 401,20	26 404,91
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	258 423,39	306 241,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 825,98	2 275,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	258,06	315,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	425,77	526,03
Содержание и текущий ремонт	3 206,69	5 202,98
	252 706,89	297 921,68

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

